

## Luxusvilla mit atemberaubendem Blick



Marratxi

### Details

externe Objnr	V-2088-j	Wohnfläche	520 m <sup>2</sup>
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	7
Objektyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	2.700 m <sup>2</sup>
Etage	EG	Zustand	Vollständig renoviert
Regionaler Zusatz	Marratxi	Lage	Palma
Preis	1.290.000,00 €	Befeuerung	Elektro
Außen-Provision	Für den Käufer provisionsfrei!	Heizungsart	Klima k/w, Zentralheizung

Stellplatzart	Garage	Kabel Sat TV	Ja
Etagenzahl	2	Verfügbar ab (Text)	sofort
Balkon/Terrasse	Ja	Haustiere	Ja
Meerblick	Ja		

## Beschreibung

Genießen Sie einen 180-Grad-Blick über die ganze Stadt. Auf einem Grundstück von 2.700 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 520 m<sup>2</sup> wurde diese geräumige, luxuriöse Villa mit Blick auf die gesamte Bucht von Palma erbaut. In einer exklusiven, diskreten und ruhig gelegenen Umgebung, mit privatem Zugang, einem großen Swimmingpool, einer riesigen Sonnenterrasse mit BBQ, einem eigenen Tennisplatz und voll ausgestatteten Veranda mit Grill, können Sie sich ab sofort heimisch fühlen. Komplett renoviert zwischen 2011 und 2012: 4 Doppelzimmer + 1 Einzelzimmer, 3 Bäder, großes Wohnzimmer von 70 m<sup>2</sup> mit Meerblick, separates Esszimmer 40 m<sup>2</sup>, Küche, Klimaanlage, etc. ... Gäste- oder Serviceapartment mit separatem Eingang vorhanden - optional.

## Lage

Marratxi - Sa Cabaneta

## Ausstattung Beschreibung

Luxuriöse Ausstattung - Designer Möbel, Südausrichtung, Tennisplatz, BBQ, Gästetrakt, Pool, Einbauschränke, komplett möbliert, Bodenbelag: Marmor / Parkett

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



02 Villa Marratxi Wohnbereich



03 Villa Marratxi Esszimmer



04 Villa Marratxi Galerie



05 Villa Marratxi Pool



06 Villa Marratxi Terrasse



07 Villa Marratxi Bad



08 Villa Marratxi Bad I



09 Villa Marratxi Bad bsp



10 Villa Marratxi Aussen II