Sonnige Villa mit Privatpool und (Teil-) Meerblick

07180 El Toro

Details

externe Objnr	V-2326	Stellplatzanzahl	3
Objektart	Haus	Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Objekttyp	Villa		
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	280 m^2
Vermarktungsart	Kauf	Nutzfläche	307 m^2
Regionaler Zusatz	El Toro	Anzahl Zimmer	7
Preis	1.200.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	5

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com

Anzahl Badezimmer	3	Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz, Garage
Grundstücksgröße	780 m^2	Etagenzahl	2
Baujahr	1985	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Meerblick	Ja
Lage	Südwesten	Kabel Sat TV	Ja
Befeuerung	Elektro	Verfügbar ab (Text)	nach Absprache
Heizungsart	Elektroheizung, Klima k/w		

Beschreibung

Die Villa besteht aus 2 kompletten Appartements auf 2 Etagen in El Toro oberhalb von Port Adriano. Von der 1. Etage aus sieht man das Meer sowie Port Adriano. Das Grundstück umfasst ca. 780 m^2 mit schönem privaten Poolbereich, Garten, Terrassen und BBQ mit Aussenküche, Garage, Stellplätze.
Die auf 2 Etagen gelegene Villa ist wie folgt aufgeteilt:
- Erdgeschoss: Wohn- und Esszimmer, offene Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, Terrassen
- 1. Etage: Wohn- und Esszimmer, Küche mit Sitzgelegenheit, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines davon en Suite), Terrassen

Lage

El Toro liegt im Süd Westen der Insel nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. Bekannt ist El Toro vor allem durch den neuen Yachthafen „Port Adriano“. Die Erweiterung des exklusiven Hafens wurde im Jahr 2012 abgeschlossen. Der Ort bietet neben dem Hafen einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5 Sterne Hotel.

Ausstattung Beschreibung

Böden: Fliesen (1. Etage Marmor), Fenster: Einfachverglasung, Klimaanlage k / w, Elektroheizkörper, Stellplätze für 3 Autos, Garage (dient momentan v.a. als Wirtschafts- und Stauraum), SAT TV, BBQ mit Aussenküche und Sitzgelegenheit, 2 Kamine

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek
Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com

DSCN2836

DSCN2838

DSCN2837

DSCN2842

DSCN2858

DSCN2876

DSCN2854

DSCN2874

DSCN2867

DSCN2862

DSCN2864

DSCN2848

DSCN2849

DSCN2850

DSCN2846

DSCN2865

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com