

Wunderschöne Villa



07141 Marratxí / Urbanització Sant Marçal

Details

externe Objnr	V-2354	Nutzfläche	245 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	5
Objekttyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Badezimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	835 m ²
Regionaler Zusatz	Marratxi	Anzahl sep. WC	1
Preis	630.000,00 €	Baujahr	2004
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	200 m ²	Lage	Landesinnere
		Befeuerung	Gas

Heizungsart	Zentralheizung	Distanz Palma	16 km
Stellplatzart	Tiefgarage	Distanz Strand	23 km
Etagenzahl	2	Distanz Golfplatz	25 km
Balkon/Terrasse	Ja	Dist. Yachthafen	25 km
Verfügbar ab (Text)	Sofort	Dist. Restaurants	1 km
Dist. Internationale Schule	20 km		

Beschreibung

Dieses sehr gepflegte Villa in Maratxi liegt in einer sehr ruhigen Lage.

Über eine kleine Terrasse und schönem Garten kommt man in den Eingangsbereich. Das Haus verfügt über 2 Etagen, sowie eine Tiefgarage mit Platz für 4 Fahrzeuge und sehr viel Abstellraum.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn-Essbereich mit separate Küche und Waschraum. Ein Schlafzimmer (was auch als Büro genutzt werden kann), ein Gäste WC mit Dusche finden Sie ebenfalls im Erdgeschoss. Die obere Etage verfügt über 3 Grosszügige Schlafzimmer eins davon mit Bad en Suite, 2 der Schlafzimmer haben eine eigene Terrasse. Von der Küche und Wohnzimmer gelangt man auf die grosse Überdachte Terrasse die dann zum Pool führt.

Lage

Marratxí gehört zu den größeren Gemeinden Mallorcas, einen Hauptort Marratxí sucht man allerdings vergeblich. Stattdessen gibt es mehrere Siedlungen wie Sa Cabaneta, Pòrtol, Pont d'Inca, Pla de na Tesa und Marratxinet.

Die Anbindung von Marratxí aus ist toll", . Neben der Palma-Inca-Autobahn Ma13, die direkt durch die Gemeinde führt, und dem Zubringer Ma13a, schätzt man vor allem die Zugverbindung. Mit dem Express-Zug ist man in sieben Minuten in Palma oder Inca und muss nicht einmal einen Parkplatz suchen."

Aber Marratxí, das sind nicht nur verschlafene Urbanisationen sondern auch kleine Dörfchen und viel Natur.

Ausstattung Beschreibung

Böden : Fliesen , Klimaanlage ist vorgesehen, Grosser Keller mit viel Abstellraum, Tiefgarage für 4 Autos, Kamin ist vorinstalliert

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Eingang Villa Marratxi



Pool von Villa in Marratxi



1. Terasse von der Villa



Marratxi 2. Terasse



3. Terasse Marratxi



Marratxi Wohnzimmer



Villa



Marratxi Villa



Villa mit 3 Schlafzimmer



Grosse Villa



gepflegte Villa



Marratxi Büro in Villa



Privatpool Villa Marratxi



Marratxi kauf



Kauf in Marratxi



Bad in Villa



Badezimmer



Tiefgarage in Villa Marratxi



Barbeque Marratxi



Abstellplatz in Tiefgarage