# Moderne Villa mit Teilmeerblick zur Langzeitmiete ab September 2024

17 Cala Vinyas

## Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| externe Objnr | M-2542 | Kaltmiete | 8.500,00 € |
| Objektart | Haus | Wohnfläche | 390 $m^2$ |
| Objekttyp | Villa | Nutzfläche | 450 $m^2$ |
| Nutzungsart | Wohnen | Anzahl Zimmer | 7 |
| Vermarktungsart | Miete | Anzahl Schlafzimmer | 5 |
| Regionaler Zusatz | Cala Vinyas | Anzahl Badezimmer | 3 |
| Stellplatzanzahl | 3 | Grundstücksgröße | 1.200 $m^2$ |
| Kaution | nach Absprache | Zustand | Gepflegt |

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

| | |
|---|---|
| Lage | Südwesten |
| Befeuerung | Öl, Elektro |
| Heizungsart | Fußbodenheizung, Klima k/w |
| Stellplatzart | Carport, Stellplatz im Freien |
| Etagenzahl | 2 |
| Balkon/Terrasse | Ja |
| Meerblick | Ja |

| | |
|---|---|
| Kabel Sat TV | Ja |
| Verfügbar ab (Text) | Ende September 2018 |
| Haustiere | nach Vereinbarung |
| Dist. Internationale Schule | 15 km |
| Distanz Palma | 18 km |
| Distanz Strand | 1 km |
| Distanz Golfplatz | 6 km |
| Dist.Yachthafen | 7 km |
| Dist. Restaurants | 1 km |

## Beschreibung

Moderne Villa mit fantastischem Panorama-Teilmeerblick.
Die schöne Villa in modernem Baustil liegt auf einem 1.200 $m^2$ großen und flachen Gartengrundstück in erhöhter Position mit Panoramablick auf das Meer.

Mehrere freie und überdachte Terrassen sowie ein Swimmingpool stehen zur Verfügung. Die Villa teilt sich auf in einen grosszügigen Wohn- und Essbereich, einer schönen Galerie, die in das Arbeitszimmer im ersten Stock führt, sowie fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, von denen sich zwei en suite befinden. Der idyllische Ort mit seinen Stränden und Buchten ist zu Fuß zu erreichen.

Das Haus wird möbliert angeboten!

## Lage

Cala Vinyas liegt im Süd Westen von Mallorca und ist eine beliebte Wohngegend für alle die Ruhe und einen fantastischen Meerblick genießen möchten und doch sehr zentral (nur wenige Autominuten) zu allen Aktivitäten wie Golfplätze, Freizeitparks und Restaurants. Der Ort Cala Vinyas hat eine schöne Badebucht und einen kleinen Supermarkt, welcher zu Fuß erreichbar ist. Auch die wunderschöne Naturbucht „Cap Falco“ liegt in direkter Fuß Nähe. Palma ist in ca. 20 Autominuten und der der Flughafen in ca. 30 Minuten erreichbar.

## Ausstattung Beschreibung

Fussbodenheizung (über Ölzentralheizung), Aluminiumblendläden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Fliesenboden, Arbeitszimmer, Einbauküche mit Elektrogeräten, Carport für 2 Pkw, 2 Pkw-Stellplätze, elektrisches Zufahrtstor, Südwestausrichtung, Teilmeerblick, Panoramalandschaftsblick, ADSL, Telefonanschluss, Gegensprechanlage, Alarmanlage, Pool, Aussendusche, Aussenbeleuchtung.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Villa Mallorca

for rent Majorca

for rent Villa Mallorca

Meerblick Villla

Villa for rent

mieten Mallorca

Langzeitmiete

Villa mieten

Haus Miete Mallorca

Villa mit Meerblick

Villa mieten Cala vinyas

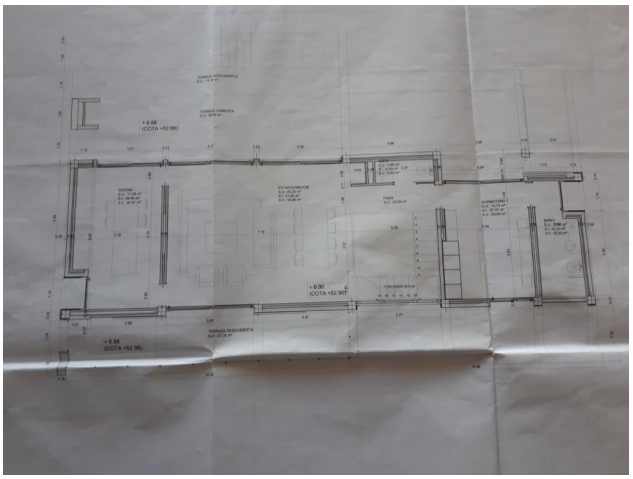
mieten Mallorca

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

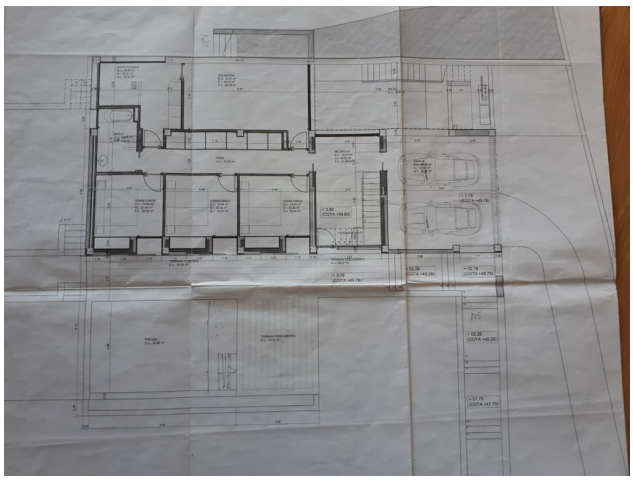
Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

möbliert mieten



plan1



plan2

Meerblick

7a

Ihr Ansprechpartner
Frau Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com