

## Duplex mit kleinem Meerblick in Cala Vinyas-Verkauft



07181 Cala Vinyas

### Details

externe Objnr	A-2798-rh	Lage	Südwesten
Objektart	Wohnung	Befeuerung	Elektro
Objekttyp	Terrassenwohnung	Heizungsart	Klima k/w
Nutzungsart	Wohnen	Stellplatzart	Privater PKW Stellplatz
Vermarktungsart	Kauf	Etagezahl	2
Regionaler Zusatz	Cala Vinyas	Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatzanzahl	1	Meerblick	Ja
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!	Dist. Internationale Schule	2 km
Wohnfläche	104 m <sup>2</sup>	Distanz Palma	18 km
Nutzfläche	136 m <sup>2</sup>	Distanz Strand	0,05 km
Balkon/Terrasse Fläche	1 m <sup>2</sup>	Distanz Golfplatz	1 km
Anzahl Zimmer	4	Dist. Yachthafen	5 km
Anzahl Schlafzimmer	3	Dist. Restaurants	0,3 km
Anzahl Badezimmer	3		

## Beschreibung

Wunderschönes, sehr gepflegtes Duplex-Apartment in Cala Vinyas mit eigenem Strandzugang !

136m<sup>2</sup> bebaute Fläche, davon 104m<sup>2</sup> reine Wohnfläche plus Terrassen laut Kataster.

Das Wohn-Esszimmer mit vorgelagerter Terrasse, die Einbauküche sowie 1 Schlafzimmer mit Bad en suite liegen

im oberen Eingangsbereich. Über eine Wendeltreppe gelangt man in in den unteren Wohnbereich mit 2 weiteren Schlafzimmern, jeweils mit Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine weitere grosse Terrasse mit wunderschönem Blick auf den Gemeinschaftspool und grosszügige Gartenanlage mit eigenem Strandzugang.

Perfekt geeignet auch für Familien mit Kindern, da man den Pool immer im Auge haben kann.

## Lage

Cala Vinyas liegt im Süd Westen von Mallorca und ist eine beliebte Wohngegend für alle die Ruhe und einen fantastischen Meerblick genießen möchten und doch sehr zentral (nur wenige Autominuten) zu allen Aktivitäten wie Golfplätze, Freizeitparks und Restaurants. Der Ort Cala Vinyas hat eine schöne Badebucht und einen kleinen Supermarkt, welcher zu Fuß erreichbar ist. Auch die wunderschöne Naturbucht „Cap Falco“ liegt in direkter Fuß Nähe. Palma ist in ca. 20 Autominuten und der der Flughafen in ca. 30 Minuten erreichbar.

## Ausstattung Beschreibung

Extras: Eigener Strandzugang, privater Stellplatz direkt vor dem Apartment, Klima w/k, Terrasse mit kleinem Meerblick

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Duplex Cala Vinyas



Duplex Mallorca



3 Zimmer Cala Vinyas



3 Zimmer Mallorca



kaufen Duplex Mallorca



kaufen Cala Vinyas kaufen



Kaufen Mallorca



kaufen Cala Vinyas



kaufen 3 Zimmer Malloca



kaufen Cala Vinyas 3 Zimmer



Duplex Gemeinschaftspool