

Exklusives Neubau Penthouse für den stilvollen Gentleman – Palma de Mallorca



07014 Palma De Mallorca

Details

externe Objnr	A-2945-penthouse
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Santa Catalina
Preis	2.599.000,00 €
Stellplatzanzahl	2
Außen-Provision	Für Käufer provisionsfrei!
Wohnfläche	103 m ²
Nutzfläche	206 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	103 m ²
Anzahl Zimmer	4

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Lage	Palma
Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klima k/w
Stellplatzart	Tiefgarage, Privater PKW Stellplatz
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja

Dist. Internationale Schule	2 km	Distanz Golfplatz	10 km
Distanz Strand	2 km	Dist. Yachthafen	3 km
		Dist. Restaurants	0,2 km

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Neubau-Penthouse in Palma de Mallorca vereint exklusiven Komfort mit zeitlosem Stil. Im Herzen der pulsierenden Stadt Palma und direkt zwischen den Stadtteilen Santa Catalina und Son Espanyolet gelegen, bietet es die perfekte Mischung aus urbanem Leben und mediterranem Flair.

Highlights auf einen Blick:

- ***Dachterrasse*** mit Möglichkeit für einen privaten Pool – der perfekte Ort, um die Sonne und Privatsphäre zu genießen.
- ***Gemeinschaftspool*** für entspannte Stunden in stilvollem Ambiente.
- ***Tiefgarage mit Elektro-Ladestation*** – für modernes und nachhaltiges Wohnen.
- ***Eigenes Gym*** – Fitness direkt im Haus.
- ***Fußbodenheizung und Klima kalt/warm*** – für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Das Penthouse beeindruckt durch seine exklusive Ausstattung und seine Lage. Hier können Sie pulsierendes Stadtleben mit der Ruhe und Schönheit des Mittelmeers vereinen.

Perfekt für alle, die ein extravagantes Zuhause suchen und das Besondere lieben. Genießen Sie das Leben auf höchstem Niveau – in Ihrem neuen Penthouse in

Bezugsfertig Mai / Juni 2025

Ausstattung zum jetzigen Zeitpunkt noch frei wählbar. Ein Team von erstklassigen Architekten macht Ihre Wohnträume wahr.

Lage

Santa Catalina ist mein absolutes Lieblingsviertel in Palma. Was das Besondere daran ist? Lifestyle vom Feinsten gemischt mit dörflichen Charme eines ehemaligen Fischerortes, jede Menge extrem gute Restaurants sowie Bio Läden, Health Stores, aber auch der gute alte Bäcker oder der Messerschleifer ist hier ansässig. Die Mischung hat einen ganz besonderen Charme. Vor allem an den Wochenenden ist das Nachtleben in Santa Catalina sehr vielseitig. Von der schicken Bar bis zur Cocktail Roof Terrace ist alles dabei. Die alte Markthalle ist täglich sehr beliebt bei nationalen und internationalen Publikum und bietet vielseitige Köstlichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

- Fußbodenheizung in allen Räumen der Wohnungen
- Kanalisiertes Klimaanlage system warm/kalt
- Hocheffizientes Warmwassererzeugungssystem mit einer Inverter Aerothermie Wärmepumpe, die die Fußbodenheizung, das Warmwasser und die kanalisierte Klimaanlage versorgt.
- Fernsteuerungssystem und Fernwartung der Klimaanlage mittels einer Web-Applikation auf mobilen Geräten.
- 24 Stunden Concierge Service welcher die Eigentümergemeinschaft noch frei wählen kann

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



fassade eingang



Bad beispiel 2



fassade von oben penthaua



Penthaus Palma



Fassade Strasse



Santa Catalina kaufen



parking



Pool und Garten