

## Ático con vistas al mar justo en Port Adriano - El Toro



07180 El Toro

### Detalles

Nº del inmueble (externo)	A-2704	Superficie de Balcón/terrazza	12 m <sup>2</sup>
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos	Cantidad de Habitaciones	4
Subtipo de inmueble	Ático	Número de dormitorios	3
Tipo de uso	Vivienda	Cantidad de cuartos de baño	2
Método de comercialización	Compra	Condición	Completamente renovado
Adición regional	El Toro	Ubicación	Suroeste
Comisión externa	Para compradores sin comisión!		
Superficie útiles	131 m <sup>2</sup>		
Superficie construidos	143 m <sup>2</sup>		

Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua), Eléctrico	Vistas al mar	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f	TV por cable/satélite	Sí
Tipo de aparcamiento	Subterráneo	Dist. international schools	5 km
Ascensor	Ascensor	Distancia a Palma	20 km
Balcón / Terraza	Sí	Distancia hasta la playa	0,2 km
		Distancia campo de golf	1 km
		Dist. puerto deportivo	0,2 km
		Dist. Restaurants	0,2 km

## Descripción

¡Fantásticas puestas de sol están garantizadas con este ático!

Absoluta ubicación superior justo en el puerto de lujo de Port Adriano con su fantástica playa de arena justo al lado.

El apartamento está en la parte superior, 3er piso, con ascensor desde el garaje subterráneo. Fue completamente renovado y equipado con calefacción por suelo radiante.

Los 143 m<sup>2</sup> están divididos en 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), cocina con lavadero contiguo y una terraza de 12 m<sup>2</sup> con fantásticas vistas al puerto y al mar.

El apartamento está amueblado de forma muy elegante y de alta calidad.

Dos habitaciones y la sala de estar están equipadas con grandes televisores de pantalla plana, incluido Dolby Surround.

## Ubicación

El Toro está situado en el suroeste de la isla está a sólo 20 minutos en coche de Palma ya 30 minutos en coche del aeropuerto. El Toro es conocido principalmente por el nuevo puerto deportivo "Port Adriano". La ampliación del puerto exclusivo se completó en 2012. El sitio ofrece también una playa de arena fina, tiendas, bares, restaurantes y un hotel de 5 estrellas.

## Descripción equipamiento

Calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor, bajos costos de energía, aire acondicionado frío / calor en todas las habitaciones con control remoto separado, las ventanas del piso al techo de la sala (puertas corredizas) tienen persianas eléctricas, pisos de mármol en todas las habitaciones, ventanas de doble acristalamiento, ventanas revestidas de aluminio, compartimento sótano seco, dos estacionamientos subterráneos con acceso eléctrico y puerta de garaje, El intercomunicador, el acceso a la casa y el acceso al garaje están controlados por video y son muy seguros



## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluída.



Penthaus mit Meerblick



Pool 1. Linie Port Adriano



Penthaus Port Adriano



Bad En Suiet Penthaus



Bad Penthaus



Gäste SZ Penthaus



Gäste SZ El Toro



Haupt SZ Penthaus Meerblick



Bad en Suite



offene Küche Penthaus



Gemeinschaftspool Penthaus